

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Pandemia diseño hogares

REFERENCIA: Hernández, E. (18 de mayo de 2020). Pandemia cambiará el diseño de los hogares en México. *Milenio*. Recuperado de <https://bit.ly/36s9EVI>

NOTA:

Pandemia cambiará el diseño de los hogares en México

Después de la pandemia por el covid-19 habrá muchos cambios en diferentes sectores y uno de ellos, el de la construcción de viviendas, en el que deberán surgir diferentes cambios de diseño que permitan que la distribución de un hogar y de los espacios públicos sean proyectados sobre la base de la sana distancia, con el fin de evitar contagios del coronavirus y otras pandemias que pudieran llegar al país en las próximas décadas. Así lo anunció Guillermo Juárez González, presidente de la Cámara Nacional de Vivienda (Canadevi) en Hidalgo, quien informó que esta idea se ha replanteado para próximos proyectos inmobiliarios en la entidad.

“Tendremos necesariamente que pensar más regionalmente, es decir, probablemente en algunas partes del estado se requieran, por el mismo valor de la tierra, un mayor terreno y convivencia diferente”. “Por ejemplo, en Pachuca, como en muchos otros lugares, la convivencia se da en la cocina, y lo que hoy tendremos que pensar es cómo tendría que estar diseñada, así como las salas en las que se pueda convivir en relación a la calle, por lo que se deberán buscar nuevos diseños en las casas y en lo urbano”, indicó Juárez González. Señaló que este cambio surgió ante la actual pandemia que ha dejado más de 150 defunciones en la entidad, así como más de 800 casos de personas contagiadas por el coronavirus Sars-CoV2, por lo que los desarrolladores de viviendas

trabajarán en acatar las normas de construcción que se establezcan a partir de esta situación con el fin de que, dentro de los hogares haya confort, pero también sana distancia y salud en las familias. Durante la conferencia virtual que se llevó a cabo la mañana de este lunes, Juárez González también indicó que por la contingencia sanitaria se detuvo la construcción de 50 proyectos inmobiliarios en Hidalgo, mismos que se retomarán en cuanto las autoridades sanitarias así lo dispongan. “Paramos 50 proyectos y son los que se van a reactivar, son los proyectos con los que asociados de Canadevi trabajarán en cuanto así lo indique la autoridad, pero son los proyectos que darán ánimo a los empresarios para continuar, siempre apoyados por las autoridades estatales”, refirió. Así mismo, indicó que Hidalgo se perfila como un estado que crecerá en el sector de la vivienda, debido a que el Aeropuerto Felipe Ángeles, que se está construyendo en Santa Lucía, impactará de forma directa a la entidad, de forma positiva, por lo que los desarrolladores de vivienda se mantienen entusiastas con esta situación. “La ventaja que tenemos sobre la Ciudad de México es tremenda porque somos una ciudad cercana a ésta; el gobierno del estado ha sido muy puntual y enfático en que procurar confort, seguridad lo que abre la posibilidad de que la gente pueda migrar al estado teniendo fuentes de trabajo”. “Si tomamos en cuenta el desarrollo económico que traerá el Aeropuerto de Santa Lucía por su cercanía con el estado, la gente lo podrá hacer, porque hay una gama de precios y desarrollos de vivienda, que van desde los 450 mil pesos hasta los cuatro a seis millones de pesos”, explicó. Finalmente, indicó que se trabaja para negociar créditos con intereses bajos y a tasa fija, con el fin de dar seguridad a las y los compradores de vivienda, ya que justamente por la pandemia, estos niveles de confianza decayeron ante la

incertidumbre del empleo, pero aseguró que esta situación mejorará para que Hidalgo pueda ofrecer un lugar seguro para vivir.

COMENTARIO

Con las modificaciones que la nueva normalidad y la jornada de sana distancia han traído para evitar la propagación del virus de Covid-19, sectores como el de la construcción podrían comenzar a experimentar transformaciones en su forma de operar buscando responder a las nuevas necesidades que han surgido durante la pandemia.

La alta densidad de población ha sido uno de los principales obstáculos que las grandes ciudades han enfrentado en la crisis sanitaria, la distribución de espacios no cuenta con la amplitud necesaria para mantener sana distancia, de acuerdo al presidente de la Cámara Nacional de Vivienda (Canadevi) en Hidalgo esta problemática ha llevado a tener que replantearse el diseño de futuros proyectos en el estado. De acuerdo a la Secretaría de Salud federal¹, en Hidalgo, el estado se ubica en el lugar número 13 a nivel nacional en defunciones por Covid, y los casos se registran principalmente en 18 municipios los cuales están en semáforo rojo.

La pandemia ha forzado que una serie de acciones antes realizadas fuera de nuestros hogares ahora deban de realizarse en la esfera doméstica, a pesar de que esta no fue diseñada para esto, las viviendas deben de ser espacios que potencien la salud y el bienestar de sus habitantes, cambiando la manera de construir y distribuir los

¹ Reyes, A. (4 de mayo de 2020). Registra Hidalgo 48 decesos por covid-19, hay 334 casos confirmados. Milenio. Recuperado de <https://bit.ly/2L5W8i8>

espacios pueden repercutir de manera benéfica en el desarrollo de un individuo,
incluso reduciendo sus posibilidades de contraer una enfermedad.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas